



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-4388/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Željka Guceka, Otrovanec, Otrovanec 35, OIB: 17973728337, zastupanog po punomoćniku Filipu Vukadinoviću, odvjetniku u Virovitici, Pavla Radića 3, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.,

#### riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 3041, 2701, 2680, 3114, 3051, 2502, 2779 i 3078 sve k. o. Otrovanec.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Željka Guceka, Otrovanec, Otrovanec 35, OIB: 17973728337, zastupanog po punomoćniku Filipu Vukadinoviću, odvjetniku u Virovitici, Pavla Radića 3, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 3041 k. o. Otrovanec i to: čkbr. 727 Brezje sa 2295 m<sup>2</sup> oranica sa 2295 m<sup>2</sup>), kao suvlasnici su upisani Majdak Eva udova, Otrovanec kbr. 75 u 2/8 dijela, Majdak Jela, Otrovanec kbr. 75 u 1/8 dijela, BZP zk. ul. br. 2701 k. o. Otrovanec i to: čkbr. 728/2 Brezje sa 2118 m<sup>2</sup> (oranica sa 2118 m<sup>2</sup>), kao suvlasnici su upisani Špiranec Cila, Otrovanec u 1/2 dijela i Špiranec Cila Gjurina, Hercegovac u 1/2 dijela, BZP zk. ul. br. 2680 k. o. Otrovanec i to: čkbr. 729/1 Brezje sa 2230 m<sup>2</sup> (oranica sa 2230 m<sup>2</sup>), kao vlasnik je upisan Pavleković Slavko Florijanov, Otrovanec kbr. 3, BZP zk. ul. br. 3114 k. o. Otrovanec i to: čkbr. 730/1 Brezje sa 1583 m<sup>2</sup> (oranica sa 1583 m<sup>2</sup>), kao vlasnik je upisana Predragović Ivka, Otrovanec, BZP zk. ul. br. 3051 k. o. Otrovanec i to: čkbr. 730/3 Brezje sa 950 m<sup>2</sup> (oranica sa 950 m<sup>2</sup>), kao suvlasnici su upisani Kolar Marko, Otrovanec kbr. 134 u 1/2 dijela i Kolar Ana, OIB: 14098950101, Petra Krešimira IV 12, 33405 Pitomača u 1/2 dijela, BZP zk. ul. br. 2502 k. o. Otrovanec i to: čkbr. 731 Brezje sa 4582 m<sup>2</sup> (oranica sa 4582 m<sup>2</sup>), kao suvlasnici su upisani Dijaković Gjuro, Otrovanec 3 u 4/20 dijela, Dijaković Tomo, Otrovanec 3 u 4/20 dijela, Franjić Marija r. Dijaković, Otrovanec 93 u 2/20 dijela, Dijaković Eva ud.

Martina, Otrovanec 93 u 2/20 dijela, Dijaković Roza, Otrovanec 16 u 2/20 dijela, Kolar Ivka r. Begović, Otrovanec 87 u 2/20 dijela, Tambolaš Slava r. Begović, Otrovanec 23 u 2/20 dijela, Dijaković Ana, Otrovanec 32 u 1/20 dijela i Dijaković Ivan, Otrovanec br. 32 u 1/20 dijela, BZP zk. ul. br. 2779 k. o. Otrovanec i to: čkbr. 732/1 Brezje sa 2917 m<sup>2</sup> (oranica sa 2917 m<sup>2</sup>), kao suvlasnici su upisani Dijaković Gjuro, Otrovanec 3 u 4/20 dijela, Dijaković Tomo, Otrovanec 3 u 4/20 dijela, Franjić Marija r. Dijaković, Otrovanec 93 u 2/20 dijela, Dijaković Eva ud. Martina, Otrovanec 93 u 2/20 dijela, Dijaković Roza, Otrovanec 16 u 2/20 dijela, Tambolaš Slava r. Begović, Otrovanec 23 u 4/20 dijela, Dijaković Ana, Otrovanec 32 u 1/20 dijela i Dijaković Ivan, Otrovanec br. 32 u 1/20 dijela, BZP zk. ul. br. 3078 k. o. Otrovanec i to: čkbr. 732/2 Brezje sa 1439 m<sup>2</sup> (oranica sa 1439 m<sup>2</sup>), kao suvlasnici su upisani Kovač Ljuba, Otrovanec kbr. 77 u 3/15 dijela, Kovač Jelka, Otrovanec kbr. 77 u 3/15 dijela, Kovač Ana, Otrovanec kbr. 77 u 3/15 dijela, Kovač Roza, Pitomača, Gajeva ul. u 1/15 dijela, Kovač Đuro, Pitomača, Gajeva ul. u 1/15 dijela, Kukavica Lojza, Pitomača, Vinogradska ulica u 1/15 dijela i Prović Jela, Pitomača, Braće Radića kbr. 67 u 3/15 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 25. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Filip Vukadinović, Virovitica, Pavla Radića 3
2. e-Oglasna ploča